

8. juli 2025

Pilevej 8, Stensby, 4773 Stensved – Landzonetilladelse til tilbagevendende byfest med livemusik

Vi har den 11. juni 2025 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til tilbagevendende byfest med livemusik på ejendommen Pilevej 8, Stensby, 4773 Stensved, matr.nr. 43a, Stensby By, Kalvehave.

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til tilbagevendende byfest med livemusik på ejendommen Pilevej 8, Stensby, 4773 Stensved, matr.nr. 43a, Stensby By, som ansøgt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1

Tilladelsen annonceres på Vordingborg Kommunes hjemmeside www.vordingborg.dk fra den 8. juli 2025 til den 5. august 2025, hvorefter klagefristen udløber.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før den 4 ugers klagefrist er udløbet.

Rettidige klager har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage, for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, stk. 1. Ejer og ansøger får besked hvis kommunen modtager klage over afgørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder jf. planlovens § 56, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Lovgrundlag

Jf. planloven § 35, stk. 1, må der ikke i landzoner foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder må landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 2, kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne

Landzonetilladelser kan jf. planlovens § 35 stk. 4 først meddeles når der er forløbet 2 uger efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Naboorienteringen kan jf. planlovens § 35, stk. 5, udelades, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Projektdetaljer

Der ansøges om landzonetilladelse til tilbagevendende byfest/festival med livemusik.

Arrangementet afholdes i år d. 22. august fra kl. 16-22. Arrangementet ønskes afholdt årligt, hvorfor det kræver landzonetilladelse.

Der forventes op til 250 deltagere bestående primært af landsbyens beboere og derudover en mindre andel af deres bekendte.

En del af Pilevej afspærres for biler og toiletvogne opstilles.

Der opstilles en midlertidig scene med målene 3,6 x 6 m og 3,4 m. Scenen nedtages efter arrangementet er afholdt.

Derudover opstilles haveborde.

Hvis arrangementet ændrer sig væsentligt vil det kræve en ny landzonetilladelse. Ved tvivsspørgsmål skal landzoneteamet kontaktes på landzone@vordingborg.dk.

Se bilag for tegning af scene samt situationsplan.

Redegørelse

Ejendommen, Pilevej 8, Stensby, 4773 Stensved, matr.nr. 43a, Stensby By, er jævnfør BBR registreret som fritliggende enfamiliehus på en 1825 m² stor grund, der er beliggende i landzone, Kommuneplanramme L 09.02 - Landsby Stensby, i et område, der jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2022 - 2034 er udpeget som bevaringsværdigt landskab, og som ligger indenfor kystnærhedszonen.

Jf. Kommunens politisk vedtagne landzonepraksis og Erhvervsstyrelsens vejledning om landzoneadministration gives normalt tilladelse til ganske kortvarige ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer. Forholdet vil kræve landzonetilladelse hvis der er tale om periodisk tilbagevendende brug eller hvis ændringen er på en periode over 6 uger.

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en kortvarig begivenhed og at arrangementet er tiltænkt lokale og deres bekendte

Vi har vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med de planmæssige hensyn eller de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven.

Ligeledes har vi vurderet, at det ansøgte kan tillades indenfor kystnærhedszonen, idet det er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Der er i øvrigt foretaget nabohøring. Der er i løbet af høringsperioden ikke kommet bemærkninger.

Kommunen skal ifølge Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idet det nærmeste område ligger ca. 1,6 km væk.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes i den konkrete sag, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF- habitatdirektivets bilag IV.

Tilladelser efter anden lovgivning

Byggetilladelse

Arrangementet kræver midlertidig byggetilladelse med pladsfordeling med oversigt over placering af telte og scener osv. Der skal være certifikat til scenen. Der skal ansøges igennem BOM (www.bygogmiljo.dk)

Virksomheder

Musikarrangementet skal årligt anmeldes til virksomhedsgruppen, medfølgende en situationsplan, oplysninger om vinkling af højtalere, antal forventet besøgende publikummer, evt. oplysninger om mixerpultens placering i forhold til scenen og evt. det ønskede lydniveau hvis det kendes. Kontakt virksomhedsgruppen på Virksomhedsgruppen@vordingborg.dk

Beskyttet natur

Projektområdet ligger uden for beskyttet natur. Dog skal ansøger gøres opmærksom på, at på den anden side af Pilevej, ligger en mose og en sø, som er beskyttede efter naturbeskyttelsesloven § 3. Beskyttelsen betyder, at mosens eller søens tilstand ikke må ændres og gennemførsel af projektet skal derfor sørge for at det ikke sker. F.eks. er det vigtigt, at anlægsarbejdet ikke medfører at der køres over naturområder, etableres depoter, etableres

samlesteder m.m. Ansøger må gerne kontakte Naturteamet på natur@vordingborg.dk hvis i tvivl.

Spildevand

Området er spildevandskloakeret. Hvis der er opsamlingstanktanke på toiletvogne, skal indholdet afleveres på renseanlæg. Hvis vogne skal tilkobles spildevandskloak, skal ansøger kontakte Vordingborg forsyning med henblik på, hvor der kan tilkobles og evt. betaling for afledning af spildevandet.

Jordforurening

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening eller opstår en mistanke om en forurening, der ikke er kortlagt i forvejen, skal arbejdet standse og Vordingborg Kommunes Jordforureningsgruppe kontaktes. Kontaktoplysninger findes på kommunens hjemmeside.

Arkæologiske fund

Hvis man under gravearbejdet møder spor af fortidsminder såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår o.l., så skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg tilkaldes.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan i henhold til planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2, enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som har mindst 100 medlemmer.

Hvis du vil klage, skal du selv oprette en klage i Klageportalen via borger.dk eller virk.dk inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Vordingborg Kommune modtager automatisk besked, hvis der bliver indtastet en klage over afgørelsen.

I Klageportalen bliver du guidet gennem forløbet med indtastning af en klage.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at klager samtidig med indtastningen i Klageportalen indbetaler et gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere om gebyr og klageprocedure på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Et evt. søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

Venlig hilsen

Laurits Adam Monty
Planlægger

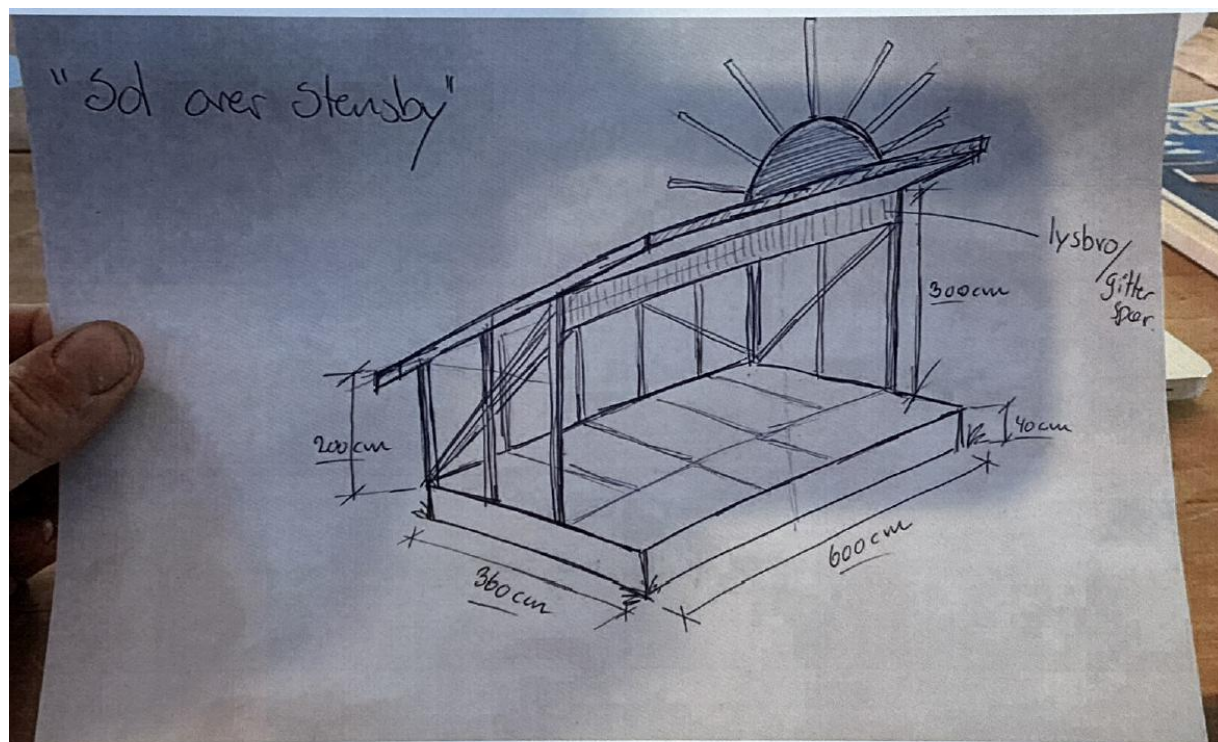
Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Naboer, Ejere og beboere på Pilevej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, og Stensbyvej 10, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 15C, 20, 24
- Danmarks Naturfredningsforening, dnvordingborg-sager@dn.dk
- Museum Sydøstdanmark, vordingborg@museerne.dk
- DOF Storstrøm v/ Michael Thelander, vordingborg@dof.dk
- Friluftsrådet Storstrøm, storstroem@friluftstraadet.dk

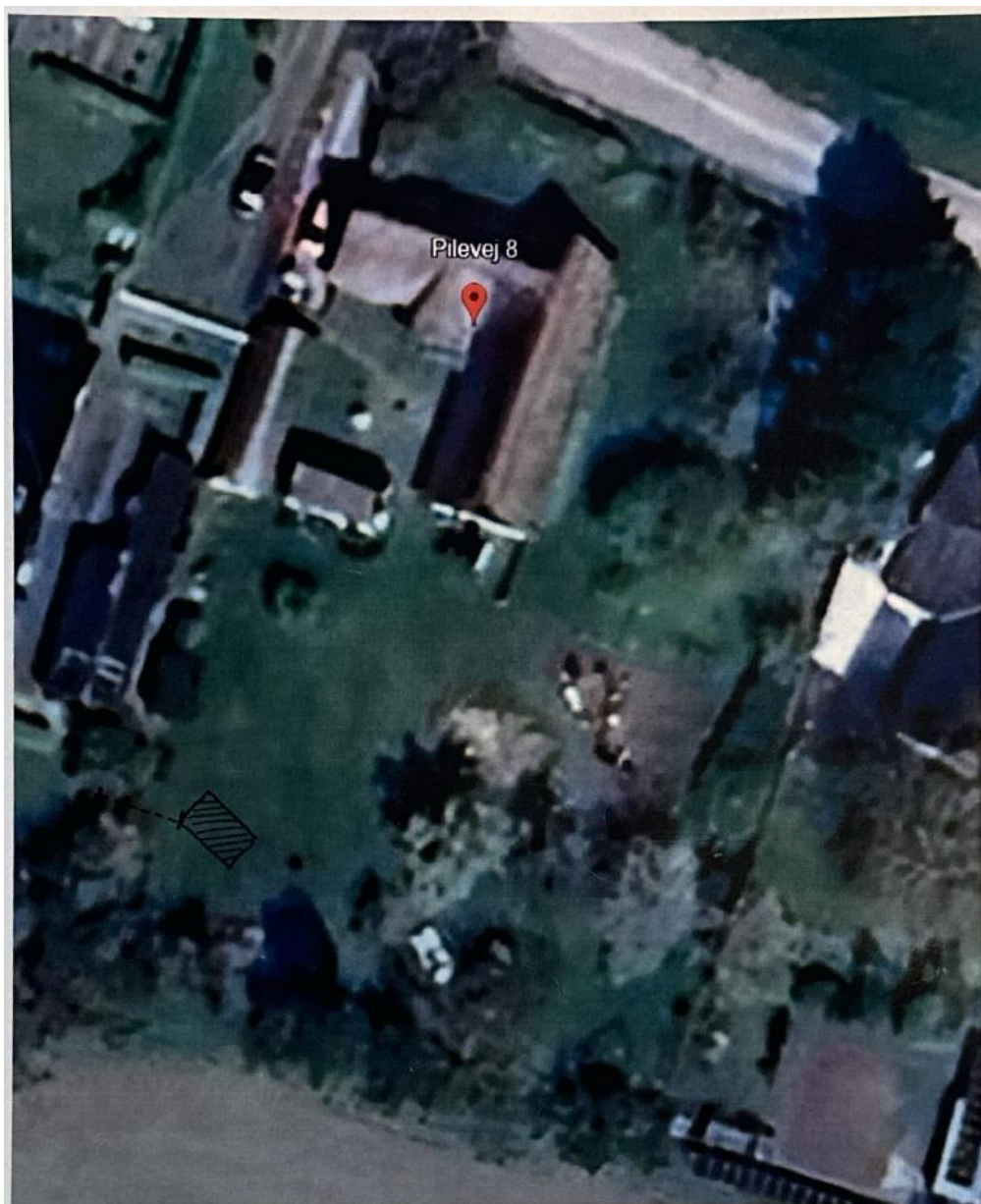
Bilag



Situationsplan



Tegning af scene



5 m. til skel.
BFE-nr : 2545654
Luftfoto; scene indtegnet